|  |
| --- |
| Официальное издание муниципального образования «Хохорск»  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ**  **ВЕСТНИК**  06.05. 2015 г. №3 |

Уважаемые жители муниципального образования «Хохорск»! Дорогие ветераны Великой Отечественной войны и труженики тыла! Примите самые искренние и сердечные поздравления с 70-летием Победы в Великой Отечественной войне!

Низкий поклон Вам за мирное небо над головой. За то, что Вы мужественно заслонили страну от врага, что ценой огромных усилий выстояли и победили в этой страшной войне, что сумели восстановить страну из руин и сделать ее великой державой!

ДУМА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК»

### Двадцатая сессия третьего созыва

17.04.2015 г. с. Хохорск

Решение №78

О внесении изменений в Решение Думы №149 от 14.09.2012 г.

(в ред. от 05.02.2015 г. №68) «Об утверждении Положения о порядке

прохождения муниципальной службы в МО «Хохорск»

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.2015 г. №63-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием механизма подготовки кадров для муниципальной службы» в Федеральный закон от 02.03.2007 г. №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и на основании протеста прокурора Боханского района:

Дума решила:

Внести изменения в Решение Думы МО «Хохорск» №149 от 14.09.2012 г. (в ред. от 05.02.2015 г №68) «Об утверждении Положения о порядке прохождения муниципальной службы» в МО «Хохорск» в пункт 12 части 1 статьи 12 Положения изложив в следующей редакции:

«12) получение дополнительного профессионального образования в соответствии с муниципальным правовым актом за счет средств местного бюджета»

- в часть 10 статьи 45 Положения изложив в следующей редакции:

«10) по результатам аттестации представитель нанимателя (работодатель) принимает решение о поощрении отдельных муниципальных служащих за достигнутые ими успехи в работе или в срок не более одного месяца со дня аттестации о понижении муниципального служащего с его согласия. По результатам аттестации аттестационная комиссия может давать рекомендации о направлении отдельных муниципальных служащих для получения дополнительного профессионального образования»

Глава МО «Хохорск» А.И.Улаханова

ДУМА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК»

### Двадцатая сессия третьего созыва

17.04.2015 г. с. Хохорск

Решение №79

О внесении изменений в решение Думы №40 от 14.06.2006 г.

«Об утверждении Положения о порядке организации

и проведения публичных слушаний»

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 06.03.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании протеста прокурора Боханского района:

Дума решила:

Внести изменения в Решение Думы МО «Хохорск» №40 от 13.06.2006 г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО «Хохорск» в пункт 1.4.3. части 1.4 статьи 1 Положения после слов «проекты планировки территорий и проекты межевания территорий» дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

Глава МО «Хохорск» А.И.Улаханова

ДУМА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК»

Двадцатая сессия третьего созыва

17.04.2015 г. с. Хохорск

Решение №80

«Об утверждении Положения о порядке

распоряжения земельными участками на

территории МО «Хохорск»

В целях оптимизации на территории муниципального образования «Хохорск» распределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, собственность на которые не разграничена, в связи с утверждением административных регламентов предоставления муниципальных услуг на основании Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCB96831C15E9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E50FCXAF5J) Российской Федерации, Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCB96830C3599724E26DDAEFDF6FX1F5J) Российской Федерации, Федеральных законов: от 25.10.2001 [N 137-ФЗ](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCB96831CF5A9624E26DDAEFDF6FX1F5J) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCB9683EC55A9F24E26DDAEFDF6FX1F5J) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Хохорск»,

Дума решила:

1.Утвердить [Положение](consultantplus://offline/ref=732B540A3D3392828FC2F0A9A3F229AD0B2C0B53A8703349990C509E4E7494A51ABE9B78EEE7EE1C9E823EJ5G5J) о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования «Хохорск» (Приложение № 1).

2. Администрации МО «Хохорск» опубликовать настоящее решение в муниципальном вестнике МО «Хохорск» и разместить на официальном сайте МО «Боханский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Хохорск» А.И.Улаханова

Приложение № 1 к Решению Думы

от «17» 04 2015 г. № 80

Раздел 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования «Хохорск» (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=98CB6C7DCF9A398F553A08238BDF02D4837BC3CBF6DBF5C49D6499C9C2443ECA926828C68D6E4D75T6L0J) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=98CB6C7DCF9A398F553A08238BDF02D4837BC2C9F1D2F5C49D6499C9C2T4L4J) Российской Федерации, Федеральными законами: от 25.10.2001 [N 137-ФЗ](consultantplus://offline/ref=98CB6C7DCF9A398F553A08238BDF02D4837BC3C5F2D3F5C49D6499C9C2T4L4J) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=98CB6C7DCF9A398F553A08238BDF02D4837BCCCFF2DAF5C49D6499C9C2T4L4J) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с [Уставом](consultantplus://offline/ref=98CB6C7DCF9A398F553A162E9DB358D8837494C1F5D3FE9AC03BC294954D349DTDL5J) муниципального образования «Хохорск».

2. Настоящее Положение регулирует порядок осуществления полномочий муниципальным образованием «Хохорск» (далее – МО «Хохорск») по распоряжению землей на территории МО «Хохорск», находящейся в муниципальной собственности МО «Хохорск», или землями, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Управление и распоряжение земельными участками на территории МО «Хохорск» осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 2

ПОЛНОМОЧИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК» ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1. К компетенции администрации МО «Хохорск» в вопросах регулирования земельных отношений относится:

- принятие порядка распоряжения земельными участками, расположенными на территории МО «Хохорск»;

- принятие порядка определения размера арендной платы, взимаемой за земли, находящиеся в муниципальной собственности и установление коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы;

- иные полномочия представительного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами Иркутского района.

2. К компетенции администрации МО «Хохорск» в сфере регулирования земельных отношений относится:

- установление предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и жилищного строительства из земель, находящихся на территории МО «Хохорск», в соответствии с действующим законодательством;

- подготовка и принятие постановлений о предоставлении земельных участков на территории МО «Хохорск»;

- изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд муниципального МО «Хохорск»;

- установление публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся на территории МО «Хохорск»;

- установление порядка списания безнадежной для взыскания задолженности по платежам за пользование земельными участками, находящимися на территории МО «Хохорск»;

- принятие административных регламентов оказания муниципальных услуг в сфере распоряжения земельными участками;

- продажа земельных участков, права аренды, в том числе, путем проведения торгов;

- осуществление полномочий, связанных с разграничением собственности на землю;

- иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами Иркутской области, Боханского района.

3. Уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками является администрация МО «Хохорск» (далее – Администрация).

Раздел 3

РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование осуществляется на основании постановления Администрации.

2. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц осуществляется:

2.1. За плату по договору купли-продажи (в том числе, путем проведения торгов). Размер цены выкупа земельного участка устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Бесплатно в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

3. Предоставление земельных участков в аренду осуществляется по договору аренды (в том числе, заключенного по результатам проведения торгов):

3.1. На срок одиннадцать месяцев для возведения (размещения) и (или) эксплуатации временных объектов, благоустройства, сенокошения, выпаса скота, если о меньшем сроке не просит заявитель;

3.2. На срок пять лет для целей, связанных со строительством, если о меньшем сроке не просит заявитель;

3.3. На срок более пяти лет в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. В случае, если по истечении шести месяцев с момента выдачи заявителю утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, не осуществлен его кадастровый учет по причине не обращения заявителя с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=42DD0C2ACD3CAA5039807665F73B5F12E2138A4553A6D24B135E48A5E76031CF91E75A8A6121CF45o8p1C) "О государственном кадастре недвижимости", земельный участок может быть предоставлен иному лицу.

5. В случае, если по истечении шести месяцев с момента издания постановления администрации о предоставлении земельного участка в аренду, договор аренды не подписан арендатором, постановление признается утратившим силу.

6. Арендаторам, заключившим договор аренды недвижимого муниципального имущества, земельные участки предоставляются на срок, не превышающий срок действующего договора аренды муниципального имущества.

7. За пользование земельным участком, переданным в аренду, взимается арендная плата. Неиспользование арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей.

8. При использовании земельного участка без правоустанавливающих документов взимается плата за фактическое пользование земельным участком в размере арендной платы, рассчитываемой по правилам, действующим в момент взыскания.

9. Размер арендной платы подлежит перерасчету в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы и в иных случаях, установленных нормативно-правовыми актами, договором аренды.

10. Контроль за поступлением арендной платы и ведение претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, контроль за соблюдением условий договоров аренды и применением санкций к нарушителям осуществляет Финансовый отдел администрации МО «Хохорск».

11. Организатором торгов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков на территории МО «Хохорск» выступает Администрация МО «Боханский район».

12. Предметом торгов может являться сформированный земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет с установленным разрешенным использованием.

13. Информация о торгах подлежит опубликованию в газете "Сельская правда", а также размещается в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Боханский район» [www.bohan.irkobl.ru](http://www.bohan.irkobl.ru) и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

14. Доходы от использования или продажи земельных участков, находящихся в собственности (ведении) МО «Хохорск», поступают в бюджеты муниципального образования «Хохорск», на территории которого находится земельный участок, в соответствии с бюджетным законодательством.

Раздел 4

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

1. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности установленных процедур.

2. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются гражданам в собственность или аренду.

3. Предоставление земельных участков в собственность граждан осуществляется за плату.

4. Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AC707BC99E7347A3C5DAFCAC19E01EC101B231517C94D7E9D3A10555A1j0iAD) Российской Федерации, Федеральными законами и законами Иркутской области.

5. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии со следующей процедурой:

1) лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка (далее - заявитель) подаёт на имя главы администрации МО «Хохорск» заявление о предоставлении земельного участка в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством, в котором должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

2) в месячный срок со дня поступления указанного заявления администрация МО «Хохорск» утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Порядок выдачи схемы расположения земельных участков регулируется административным регламентом.

3) заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F02CF448532A0BE3BB8463A84CB096AA43343A8A19531D392615E2624F50D42D6AEEC4EDBE75E3B0R3EEG) "О государственном кадастре недвижимости".

4) в недельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка администрация МО «Боханский район» обеспечивает направление для публикации в газете "Сельская правда" извещения о предстоящем предоставлении земельного участка.

5) по истечении семи дней со дня выхода публикации о предстоящем предоставлении земельного участка администрация МО «Хохорск» обеспечивает подготовку, согласование и издание постановления Администрации о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию Постановления с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

6) Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия постановления о предоставлении земельного участка.

6. Предоставление земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

ДУМА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК»

Двадцатая сессия третьего созыва

17.04.2015 г. с. Хохорск

Решение №81

«Об утверждении Порядка определения

арендной платы за использование земельных

участков, находящихся в муниципальной

собственности, и земельных участков, собственность на которые не разграничена на территории МО «Хохорск».

В целях оптимизации на территории муниципального образования «Хохорск» распределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, собственность на которые не разграничена, в связи с утверждением административных регламентов предоставления муниципальных услуг на основании Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCB96831C15E9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E50FCXAF5J) Российской Федерации, Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCB96830C3599724E26DDAEFDF6FX1F5J) Российской Федерации, Федеральных законов: от 25.10.2001 [N 137-ФЗ](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCB96831CF5A9624E26DDAEFDF6FX1F5J) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCB9683EC55A9F24E26DDAEFDF6FX1F5J) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Хохорск»,Постановлением администрации Иркутской области от 31.07.2008г№213-ПА «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением правительства Иркутской области от 15.11.2013г. «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области

Дума решила:

1.Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, собственность на которые не разграничена

2. Администрации МО «Хохорск» опубликовать настоящее решение в муниципальном вестнике МО «Хохорск» и разместить на официальном сайте МО «Боханский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Хохорск» А.И.Улаханова

Приложение № 1 к Решению Думы

от «17»04. 2015 г. № 81

Порядок определения арендной платы за использование земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков,

собственность на которые не разграничена на территории МО «Хохорск»

1. Методика расчета арендной платы за использование земельных участков разработана в соответствии с положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденная Постановлением администрации Иркутской области от 31 июля 2008г. №213-па. Арендная плата определяется на основе кадастровой стоимости земельных участков (Кc), единицы площади (1 кв.м.) земель кадастрового квартала, к которому относится земельный участок в зависимости от функционального использования.

Арендная плата рассчитывается по формуле:

Ап = Площадь земельного участка Х Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. х ставку земельного налога Х повышающий коэффициент, применяемый к кадастровой стоимости для различных видов пользования земельных участков и категорий арендаторов (приложение №2)

* 1. При расчете арендной платы снижение ее уровня ниже земельного налога не допускается

1. Арендная плата подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части, в виде определенных в твердой сумме платежей, за исключением земельных участков для различных видов использования, арендная плата по которым рассчитывается дифференцированно для каждой из соответствующих частей земельного участка
2. При использовании земельного участка для различных видов использования арендная плата рассчитывается дифференцированно для каждой из соответствующих частей земельного участка
3. Исчисление арендной платы за земельные участки производится с момента передачи земельного участка арендатору
4. Нормативный срок проектирования и строительства объектов на представленных в аренду земельных участках определяется постановлением Главы администрации муниципального образования «Хохорск» на основании представленной проектно-сметной документации
5. Перечень лиц, освобождаемых от внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Хохорск», установить аналогично перечню лиц, освобождаемых от налогообложения земельным налогом в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2

к решению Думы №81 МО «Хохорск»

«17»апреля 2015 г.

**Повышающие коэффициенты к арендной**

**плате от ставки земельного налога**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Состав видов разрешенного использования земельных участков | Фактическое использование | Повышающий коэффициент 2015 |  |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов, земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов, Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажных жилых домов, , Земельные участки общежитий | 2 |  |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;  Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 4 |  |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для дачных, семейных, домашних и иных нужд | 1,5 |  |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений. | Садовые, огородные и дачные земельные участки | 2 |  |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли; Земельные участки для размещения объектов розничной торговли Земельные участки ресторанов, кафе, баров  Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продуктов | 4,9  8,5  5,9  3,8  5,5  3,8  5,9 | д.Ижилха  д.Нововоскресенка  д.Русиновка  д.Харатирген  д.Херетин  с.Хохорск  д.Шунта |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5 |  |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий, делового и коммерческого назначения | 1,0 |  |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. | Земельные участки домов отдыха, туристических баз, туристическо-оздоровительных лагерей, детских и спортивных лагерей | 5,0 |  |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовки. | Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов; производственных объединений,  типографий, других промышленных предприятий, объектов коммунального хозяйства, объектов переработки отходов и т.д. | 2,0 |  |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций | 1,0 |  |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов. | Земельные участки для размещения автостанции | 1,0 |  |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | 1 |  |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых. Земельные участки под линиями электропередач. Земельные участки под конструкциями сотовой связи. Земельные участки для установки коммерческой рекламной конструкции | 50 |  |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | 1 |  |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения | 6 |  |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе.  Земельные участки для установки социальной рекламы | 1 |  |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры. | Земельные участки, предназначенные для размещения здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры | 1 |  |

ДУМА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК»

### Двадцать первая сессия третьего созыва

06.05.2015 г. с. Хохорск

Решение №83

Об утверждении перечня мероприятия

по программе «Народные инициативы»

На основании схода населения д. Харатирген.

ДУМА РЕШИЛА:

1.Утвердить следующие мероприятия перечня проектов «Народные инициативы»:

- Ремонт отопительной системы, замена окон и межкомнатной двери в

Харатиргенском сельском Доме культуры, д. Харатирген.

2. Опубликовать настоящее Решение в Вестнике МО «Хохорск»

Глава МО «Хохорск» А.И.Улаханова

А.И.Улаханова

ДУМА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК»

### Двадцать первая сессия третьего созыва

06.05.2015 г. с. Хохорск

Решение №85

Об утверждении Положения

о муниципальном земельном контроле.

Руководствуясь статьёй 46 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании ст.6 п.20 Устава муниципального образования

Дума решила:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования.

2.Признать утратившим силу Решение Думы от 09.04.2010 г. №59.

3**.** Опубликоватьнастоящее решение в Вестнике МО «Хохорск»

Глава администрации А.И.Улаханова

Приложение к Решению Думы

от 06.05.2015г. №85.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FC60B25167B845CE2BB78E0C9FA1FDA9CB09B168CE4231EAB83B438D20F592013665135D42A3cC5AG) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FC60B25167B845CE2BB78E0C9FA1FDA9CB09B16BCC4F31EAB83B438D20F592013665135D45cA52G) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FC60B25167B845CE2BB78E0C9FA1FDA9CB09B165C14931EAB83B438D20F592013665135949cA55G) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования.

2. Муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=FC60B25167B845CE2BB78E0C9FA1FDA9CB09B16BCC4F31EAB83B438D20cF55G) N 294-ФЗ.

3. Определение органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, установление их организационной структуры, полномочий, функций и порядка их деятельности и определение перечня должностных лиц указанных уполномоченных органов местного самоуправления и их полномочий осуществляются в соответствии с уставом муниципального образования и иным муниципальным правовым актом (далее - органы муниципального земельного контроля).

4. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации (далее - земельное законодательство), за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (далее - проверки).

5. Плановые проверки проводятся органами муниципального земельного контроля в соответствии с ежегодными планами проверок, утверждаемыми руководителем органа муниципального земельного контроля.

Ежегодный план проверок утверждается в срок до 31 декабря года, предшествующего году проведения проверок, и доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо иным доступным способом.

6. В ежегодных планах проверок указываются следующие сведения:

1) наименование органа муниципального земельного контроля, осуществляющего плановую проверку,

2) местоположение объекта земельных отношений, в отношении которого проводится проверка, его кадастровый номер (при наличии);

3) правообладатель объекта земельных отношений (при наличии), с указанием наименования, места нахождения - в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства - в отношении граждан;

4) цель и основание проведения проверки;

5) дата начала и сроки проведения проверки.

7. Внеплановые проверки проводятся органами муниципального земельного контроля в следующих случаях:

1) поступления в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушениях требований земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность; о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, муниципального образования, муниципальных образований муниципального образования, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

2) непосредственного обнаружения должностными лицами органов муниципального земельного контроля признаков нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами требований земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

3) поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

8. Решение о проведении внеплановой проверки принимается в течение пяти рабочих дней с момента возникновения оснований для ее проведения.

9. Решение о проведении проверки оформляется правовым актом органа муниципального земельного контроля (далее - правовой акт о проведении проверки), в котором указываются:

1) наименование органа муниципального земельного контроля;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3) наименование, адрес места нахождения органа государственной власти, органа местного самоуправления, фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства гражданина, в отношении которых проводится проверка;

4) цели, задачи, предмет проверки, срок ее проведения (даты начала и окончания проведения), перечень мероприятий, необходимых для достижения целей и задач проверки (фотосъемка объектов земельных отношений, в отношении которых проводится проверка, обмер границ объектов земельных отношений, в отношении которых проводится проверка, и другие);

5) основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке требования земельного законодательства;

6) местоположение объекта земельных отношений, в отношении которого проводится проверка, его кадастровый номер (при наличии);

7) правообладатель объекта земельных отношений (при наличии);

8) перечень документов, представление которых органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином необходимо для достижения целей и задач проведения проверки.

10. О проведении плановой проверки органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане уведомляются органом муниципального земельного контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии правового акта о проведении проверки заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным доступным способом.

11. О проведении внеплановой проверки органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане уведомляются органом муниципального земельного контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения посредством направления копии правового акта о проведении проверки любым доступным способом.

12. Срок проведения каждой из проверок, предусмотренных [пунктом 4](#Par36) настоящего Положения, не может превышать двадцать рабочих дней со дня начала проверки, указанного в правовом акте о проведении проверки.

13. Должностные лица органов муниципального земельного контроля при проведении проверок имеют право:

1) запрашивать в соответствии со своей компетенцией и безвозмездно получать на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

2) беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии правового акта о проведении проверки получать доступ на земельные участки, указанные в правовом акте о проведении проверки, и осматривать такие земельные участки для осуществления муниципального земельного контроля;

3) обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, в установлении лиц, виновных в нарушениях земельного законодательства;

4) привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок;

5) осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством.

14. По окончании проверки должностным лицом органа муниципального земельного контроля составляется акт проверки, в котором указывается следующая информация:

1) дата, время и место составления акта проверки;

2) наименование органа муниципального земельного контроля;

3) реквизиты правового акта о проведении проверки, реквизиты ежегодного плана проведения проверок (при проведении плановой проверки);

4) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

5) фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина, присутствовавшего при проведении проверки;

6) местоположение объекта земельных отношений, в отношении которого проводилась проверка, его кадастровый номер (при наличии);

7) правообладатель объекта земельных отношений, в отношении которого проводилась проверка (при наличии);

8) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;

9) сведения о мероприятиях, проводимых в ходе проверки (фотосъемка объекта земельных отношений, в отношении которого проводилась проверка, обмер границ объекта земельных отношений, в отношении которого проводилась проверка, и другие);

10) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях требований земельного законодательства;

11) сведения об ознакомлении (отказе от ознакомления) с актом проверки должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина;

12) подписи должностного лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля, проводивших проверку.

15. К акту проверки прилагаются объяснения должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления, гражданина и иные связанные с результатами проверки документы или их копии (при наличии).

16. Акт проверки оформляется в течение трех дней после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений (при наличии) вручается под роспись должностному лицу органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданину, в отношении которых проводилась проверка. В случае отсутствия должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина, а также в случае отказа должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина от ознакомления с актом проверки акт направляется указанным лицам в течение двух дней со дня его оформления заказным письмом с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.

17. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушений требований земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органа муниципального земельного контроля в течение трех рабочих дней с даты составления акта проверки направляют его копию в орган государственного земельного надзора.

18. Должностные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии с законодательством.

19. Действия (бездействие) должностных лиц, повлекшие за собой нарушение прав органов государственной власти, органов местного самоуправления, гражданина при осуществлении муниципального земельного контроля, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

БОХАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ХОХОРСК»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01. 04.2015 г №10

Об утверждении целевой программы

по профилактике терроризма и экстремизма,

а также минимизации и (или) ликвидации последствий

проявлений терроризма и экстремизма на территории

муниципального образования«Хохорск»

на период 2015 – 2017 годы.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Указом Президента Российской Федерации от 15.02.2006г.№ 216 «О мерах по противодействию терроризму», Уставом муниципального образования «Хохорск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить целевую программу по профилактике терроризма и экстремизма в муниципальном образовании «Хохорск» на 2015-2017 годы»

2. Опубликовать данное Постановление в Вестнике МО «Хохорск»

Глава администрации А.И. Улаханова

Утверждено постановлением

администрации МО «Хохорск»

№ 10 от «01» апреля 2015 г.

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА   
мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма  
и экстремизма на территории муниципального образования  
«Хохорск» на период 2015 – 2017 годы.

1. Основные положения

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Указом Президента Российской Федерации от 15.02.2006г.№ 216 «О мерах по противодействию терроризму», Уставом муниципального образования «Хохорск», в целях определения основных направлений деятельности, в рамках реализации вопроса местного значения – участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «Хохорск»

**ПАСПОРТ  
целевой программы по профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «Хохорск» на период 2015 – 2017 годы**

Наименование муниципальной программы.

Целевая программа по профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «Хохорск» на период 2015 – 2017 годы. Основание разработки Программы Федеральный Закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Федеральный закон от 25.07.2002г. № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Указ Президента Российской Федерации от 15.02.2006г.№ 216 «О мерах по противодействию терроризму».

Цели и задачи Программы

– противодействие терроризму и экстремизму и защита жизни граждан, проживающих на территории муниципального образования «Хохорск», от террористических экстремистских актов;

– уменьшение проявлений экстремизма и негативного отношения к лицам других национальностей и религиозных конфессий;

– формирование у населения внутренней потребности в толерантном поведении к людям других национальностей и религиозных конфессий на основе ценностей многонационального российского общества, культурного самосознания, принципов соблюдения прав и свобод человека;  
– формирование толерантности и межэтнической культуры в молодежной среде, профилактика агрессивного поведения.

Задачи программы:

– информирование населения муниципального образования по вопросам противодействия терроризму и экстремизму;  
– содействие правоохранительным органам в выявлении правонарушений и преступлений данной категории, а также ликвидации их последствий;  
– пропаганда толерантного поведения к людям других национальностей и религиозных конфессий;  
– организация воспитательной работы среди детей и молодежи, направленная на устранение причин и условий, способствующих совершению действий экстремистского характера;  
– недопущение наличия свастики и иных элементов экстремистской направленности на объектах инфраструктуры.  
Сроки реализации Программы 2015 - 2017 годы  
  
 Источники финансирования Программы

1. Бюджет муниципального образования «Хохорск»

2015 год- 1000,00 рублей  
2016 год- 1200,00 рублей  
2017 год- 1500,00 рублей  
  
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы   
  
 Контроль за исполнением Программы

– совершенствование форм и методов работы органов местного самоуправления по профилактике терроризма и экстремизма, проявлений ксенофобии, национальной и расовой нетерпимости, противодействию этнической дискриминации на территории муниципального образования;  
– распространение культуры интернационализма, согласия, национальной и религиозной терпимости в среде учащихся общеобразовательных, средних специальных и высших учебных учреждений;  
– гармонизация межнациональных отношений, повышение уровня этносоциальной комфортности;  
– формирование нетерпимости ко всем фактам террористических и экстремистских проявлений, а также толерантного сознания, позитивных установок представителям иных этнических и конфессиональных сообществ;  
– укрепление и культивирование в молодежной среде атмосферы межэтнического согласия и толерантности;   
– недопущение создания и деятельности националистических экстремистских молодежных группировок;  
– формирование единого информационного пространства для пропаганды и распространения на территории муниципального образования идей толерантности, гражданской солидарности, уважения к другим культурам, в том числе через муниципальные средства массовой информации.   
  
Контроль за исполнением Программы осуществляет глава МО «Хохорск».

Перечень основных мероприятий Программы, сроки их реализации и объемы финансирования.

1.Возложить обязанности на специалиста, отвечающего за участие органов местного самоуправления в деятельности по профилактике терроризма и экстремизма на территории муниципального образования.

2.Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы и информацию в территориальных органах, федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, правоохранительных органов, общественных объединений, организаций и должностных лиц.

3.Совместно с участковым уполномоченным полиции МО МВД России «Боханский» осуществлять еженедельный обход территории муниципального образования на предмет выявления и ликвидации последствий экстремистской деятельности, которые проявляются в виде нанесения на архитектурные сооружения символов и знаков экстремистской направленности.

4.Осуществлять еженедельный обход территории муниципального образования на предмет выявления мест концентрации молодежи.

5.Информировать жителей муниципального образования о тактике действий при угрозе возникновения террористических актов, посредством размещения информации в муниципальных средствах массовой информации.

6.Организовать подготовку проектов, изготовление, приобретение буклетов, плакатов, памяток и рекомендаций для учреждений, предприятий, организаций расположенных на территории муниципального образования по антитеррористической тематике.

7.Обеспечить подготовку и размещение в местах массового пребывания граждан информационных материалов о действиях в случае возникновения угроз террористического характера, а также размещение соответствующей информации на стендах.

8.Организовать и провести тематические мероприятия: конкурсы, викторины, с целью формирования у граждан уважительного отношения к традициям различных народов и национальностей.

9.Проводить социальные исследования в коллективах учащихся государственных образовательных учреждений, расположенных на территории муниципального образования, на предмет выявления и обнаружения степени распространения экстремистских идей и настроений.

10.Организовать и провести круглые столы, семинары, с привлечением должностных лиц и специалистов по мерам предупредительного характера при угрозах террористической и экстремистской направленности.

11.Информировать граждан о наличии телефонных линий для сообщения фактов экстремистской и террористической деятельности

12.Оказывать социальную поддержку лицам, пострадавшим в результате террористического акта, с целью их социальной адаптации.

**Уважаемые жители МО «Хохорск».**

**На территории Иркутской области введен особый противопожарный режим. Будьте осторожны с огнем. Не разводите костры в лесу, не сжигайте мусор на территории дома, на свалках.**

**В СЛУЧАЕ ПОЖАРА**

1.Немедленно сообщите в службу спасения по тел**. 01** или **112**. Сообщите точный адрес, что горит, свою фамилию, имя, отчество. П.Бохан **25-4-01**

2.Во время пожара по возможности не открывайте двери, окна, не разбивайте стекла, так как приток свежего воздуха способствует распространению огня.

3.До прибытия пожарной охраны эвакуируйте людей из квартиры (дома) и приступайте к тушению пожара имеющимися средствами (предварительно обесточьте электроэнергию в помещении): вода, песок, покрывало, огнетушитель.

**ПОЖАР ВО ДВОРЕ**

\*Сообщите о случившемся пожаре в службу спасения.

\*Примите меры к локализации пожара, не дайте огню перекинуться на дом, гараж, хозяйственные постройки.

\* Если во дворе находится автомобиль, постарайтесь его переместить на безопасное расстояние. В случае, если этого сделать не удается – поливайте его холодной водой, чтобы избежать взрыва баков с ГСМ.

\*Обеспечьте свободный подъезд пожарной техники ко двору.

\*Уведите от огня детей, помните о своей безопасности.

\*При прибытии пожарных расскажите им о находящихся во дворе баллонах с газом и емкостей с горючими жидкостями.

**ПОЖАР В ДОМЕ**

\*Сообщите о случившемся пожаре в службу спасения

\*В доме появился неприятный запах горелой изоляции - отключите выключатель на вводном щите, обесточьте дом

\*Если горение только – только началось, накройте отключенный от розетки утюг (телевизор) мокрым шерстяным одеялом, плотной несинтетической тканью и прижмите ее так, чтобы не было доступа воздуха

\*Горящие электроприборы при горении выделяют множество токсичных веществ. Если горение не прекратилось, надо срочно покинуть помещение.

\*Нельзя тушить водой электроприборы, включенные в электросеть! Небольшое пламя на обесточенном телевизоре можно залить водой, но при этом надо находиться сзади или сбоку от телевизора во избежание травм при возможном взрыве кинескопа

|  |
| --- |
| Учредитель: Администрация МО «Хохорск»  Редактор: Ангаткина С.В.  Адрес редакции: 669334, с. Хохорск, ул. Ленина, 44  тел: 25-531  25 экз. подписан 06.05. 2015 г |